

**PHỤ LỤC 03: KẾ HOẠCH CHI TIẾT GPMB, SAN TẠO MẶT BẰNG, ĐẦU TƯ HTKT CÁC KHU, CCN**

TT	Khu, Cụm CN	Diện tích theo quyết định thành lập/quy hoạch (ha)	Nhiệm vụ GPMB					Nhiệm vụ san tạo mặt bằng (mặt bằng sạch) (ha)				
			Diện tích đã GPMB (ha)	Diện tích phải GPMB (ha)		Nhiệm vụ	Thời gian hoàn thành năm 2026	Diện tích đã san tạo (ha)	Diện tích phải san tạo năm 2026		Nhiệm vụ	Thời gian hoàn thành năm 2026
				Tổng	Thực hiện năm 2026				Tổng	Mặt bằng sạch đất công nghiệp		
<b>I</b>	<b>KHU CÔNG NGHIỆP: 15</b>	<b>2.646,48</b>	<b>1426,87</b>	<b>849,76</b>	<b>763,17</b>			<b>1361,25</b>	<b>529,87</b>	<b>308,02</b>		
1	KCN Phía Nam	400	313,41	86,59	<b>86,59</b>	1. UBND phường Văn Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai chủ trì thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có) thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có) 2. BQL các KCN tỉnh, các nhà đầu tư thứ cấp phối hợp với UBND phường Văn Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai thực hiện công tác GPMB 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh	Quý III	313,41	86,59	41,52	BQL các KCN, nhà đầu tư thứ cấp thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý IV
2	KCN Minh Quân	107,89	62,81	45,08	<b>45,08</b>	1. UBND phường Âu Lâu, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai chủ trì thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có) 2. BQL các KCN tỉnh, các nhà đầu tư thứ cấp phối hợp với UBND phường Âu Lâu; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai thực hiện công tác GPMB 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh	Quý II	62,89	45,08	12,20	BQL các KCN, nhà đầu tư thứ cấp thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý IV
3	KCN Âu Lâu	120	56,8	63,2	<b>63,2</b>	1. UBND phường Âu Lâu, xã Quy Mông Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai chủ trì thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có) 2. BQL các KCN tỉnh, các nhà đầu tư thứ cấp phối hợp với UBND phường Âu Lâu; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lào Cai thực hiện công tác GPMB 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh	Quý II	56,8	63,2	24,3	BQL các KCN, nhà đầu tư thứ cấp thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý IV
						1. UBND phường Âu Lâu chủ trì thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)						

4	KCN Trấn Yên	254,59	82,7	171,89	<b>171,89</b>	<p>2. Tổng công ty Vigracera-CTCP phối hợp với UBND phường Âu Lâu, Ban Quản lý các khu công nghiệp thực hiện công tác GPMB</p> <p>3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý IV	17	159	95	Tổng công ty Vigracera-CTCP thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý II: 109 ha; Quý IV: 50 ha
5	KCN Tăng Loông	1.100	911,15	100,00	<b>100,00</b>	<p>1. UBND xã Tăng Loông chủ trì thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>2. BQL các KCN tỉnh, các nhà đầu tư thứ cấp phối hợp với UBND xã Tăng Loông thực hiện công tác GPMB</p> <p>3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý II	911,15	50	50	BQL Khu Kinh tế, nhà đầu tư thứ cấp thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý IV
6	KCN Võ Lao	481		200	200	<p>1. UBND xã Võ Lao chủ trì thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>2. Công ty CP đầu tư hạ tầng Châu Giang phối hợp với UBND xã Võ Lao, BQL Khu Kinh tế tỉnh, Sở NN&amp;MT thực hiện công tác GPMB</p> <p>3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý III: 100ha Quý IV: 100ha	0	50	40	Công ty CP đầu tư hạ tầng Châu Giang thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý IV
7	KCN Bản Qua	107		107	107	<p>1. UBND xã Bát Xát chủ trì thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>2. Công ty Cổ phần đầu tư phát triển công nghiệp Lào Cai phối hợp với UBND xã Bát Xát, BQL Khu Kinh tế tỉnh, Sở NN&amp;MT thực hiện công tác GPMB</p> <p>3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý III: 50ha Quý IV: 57ha	0	50	40	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển công nghiệp Lào Cai thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý IV
8	KCN Bát Xát	76		76	<b>76</b>	<p>1. UBND xã Bát Xát chủ trì thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>2. Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh Lào Cai phối hợp với UBND xã Bát Xát, BQL Khu Kinh tế tỉnh, Sở NN&amp;MT thực hiện công tác GPMB</p> <p>3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý III: 50ha Quý IV: 26ha	0	76	55	Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh Lào Cai thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý IV

II	CỤM CÔNG NGHIỆP: 17	669	122,04	533	533		120,04	335	244		
1	CCN Phú Thịnh 1	75	11	64	64	<p>1. UBND phường Văn Phú phối hợp với Sở NN&amp;MT, Liên danh Cty CP TĐ Đông Đô và Cty CP ĐT XD số 9 Bắc Giang thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>2. UBND xã Yên Bình phối hợp với Sở NN&amp;MT, Liên danh Cty CP TĐ Đông Đô và Cty CP ĐT XD số 9 Bắc Giang thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>3. Liên danh Cty CP TĐ Đông Đô và Cty CP ĐT XD số 9 Bắc Giang phối hợp với UBND phường Văn Phú và xã Yên Bình; Sở NN&amp;MT thực hiện công tác GPMB</p> <p>4. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý II	30	20	Liên danh Cty CP TĐ Đông Đô và Cty CP ĐT XD số 9 Bắc Giang thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý III: 10ha; Quý IV: 20ha
2	CCN Phú Thịnh 2	75	45	30	30	<p>1. UBND phường Văn Phú phối hợp với Sở NN&amp;MT, Công ty TNHH lâm nghiệp 888 Yên Bái thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>2. UBND xã Yên Bình phối hợp với Sở NN&amp;MT, Công ty TNHH lâm nghiệp 888 Yên Bái thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>3. Công ty TNHH lâm nghiệp 888 Yên Bái phối hợp với UBND phường Văn Phú và xã Yên Bình; Sở NN&amp;MT thực hiện công tác GPMB</p> <p>4. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý II	30	20	Công ty TNHH lâm nghiệp 888 Yên Bái thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý III: 10ha; Quý IV: 20ha
3	CCN Phú Thịnh 3	75	14	61	61	<p>1. UBND phường Văn Phú phối hợp với Sở NN&amp;MT, Công ty Cổ phần Công nghiệp EUP thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>2. UBND xã Yên Bình phối hợp với Sở NN&amp;MT, Công ty Cổ phần Công nghiệp EUP thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>3. Công ty Cổ phần Công nghiệp EUP phối hợp với UBND phường Văn Phú và xã Yên Bình; Sở NN&amp;MT thực hiện công tác GPMB</p> <p>4. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý II	30	20	Công ty Cổ phần Công nghiệp EUP thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý III: 10ha; Quý IV: 20ha

4	CCN Thống Nhất 1	75	2	73	73	<p>1. UBND xã Gia Phú phối hợp với Sở NN&amp;MT, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Công nghiệp Lào Cai thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>3. Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Công nghiệp Lào Cai phối hợp với UBND xã Gia Phú; Sở NN&amp;MT thực hiện công tác GPMB</p> <p>3.Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý II			75	52	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Công nghiệp Lào Cai thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý III: 35ha; Quý IV: 40ha	
5	CCN Minh Quân	75	5	70	70	<p>1. UBND phường Âu Lâu phối hợp với Sở NN&amp;MT, Công ty TNHH MTV hạ tầng công nghiệp Bảo Hưng thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>2. Công ty TNHH MTV hạ tầng công nghiệp Bảo Hưng phối hợp với UBND phường Âu Lâu; Sở NN&amp;MT thực hiện công tác GPMB :</p> <p>3.Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý IV			30	20	Công ty TNHH MTV hạ tầng công nghiệp Bảo Hưng thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý II: 5ha; Quý IV:25ha	
6	CCN Y Can	75		75	75	<p>1. UBND xã Quy Mông phối hợp với Sở NN&amp;MT, Công ty CP luyện kim hóa chất Tây Bắc thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>2. Công ty CP luyện kim hóa chất Tây Bắc phối hợp với UBND xã Quy Mông; Sở NN&amp;MT thực hiện công tác GPMB</p> <p>3.Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý III: 40ha; Quý IV: 35ha		75		40	30	Công ty CP luyện kim hóa chất Tây Bắc thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý IV: 40ha
7	CCN Bắc Văn Yên	55	33,9	15	15	<p>1. UBND xã Đông Cuông phối hợp với Sở NN&amp;MT thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>2.Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý II		33,9		15	15	UBND xã Đông Cuông, nhà đầu tư thứ cấp thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý III
8	CCN Đông An	34	11,14	15	15	<p>1. UBND xã Đông Cuông phối hợp với Sở NN&amp;MT thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)</p> <p>2.Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh</p>	Quý II		11,14		15	15	UBND xã Đông Cuông, nhà đầu tư thứ cấp thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý III

9	CCN Báo Minh	60		60	60	1. UBND phường Âu Lâu phối hợp với nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật, Sở NN&MT thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)	Quý III: 30ha; Quý IV: 30ha;			30	25	Nhà đầu tư thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý IV
						2. Nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật phối hợp với UBND phường Âu Lâu; Sở NN&MT thực hiện công tác GPMB :							
						3.Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh							
10	CCN Bàn Phụng	40		40	40	1. UBND xã Văn Bàn phối hợp với nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật, Sở NN&MT thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)	Quý III: 40ha			30	20	Nhà đầu tư thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý IV
						2. Nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật phối hợp với UBND xã Văn Bàn; Sở NN&MT thực hiện công tác GPMB.							
						3.Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh							
11	CCN An Thịnh	30		30	30	1. UBND xã Mậu A phối hợp với nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật, Sở NN&MT thực hiện công tác GPMB; thực hiện cho thuê đất theo phân cấp (nếu có)	Quý III: 10ha; Quý IV: 20ha;			10	7	Nhà đầu tư thực hiện san tạo mặt bằng, đầu tư HTKT theo dự án đầu tư được phê duyệt	Quý IV
						2. Nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật phối hợp với UBND xã Mậu A; Sở NN&MT thực hiện công tác GPMB :							
						3.Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh							
<b>Tổng cộng (I+II)</b>		<b>3.315,48</b>	<b>1.548,91</b>	<b>1.382,76</b>	<b>1.296,17</b>					<b>1.481,29</b>	<b>864,87</b>	<b>552,02</b>	